**Генеральный План**

**сельского поселения Ильгощи**

**Рамешковского района Тверской области**

**Том 2**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**г. Тверь 2017**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ…………………………………………………………….…..….3
2. ИСХОДНАЯ НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА……………………..….4
3. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ……………………………………………………………..…….…..6
4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ…………..………8
5. СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОАНАЛЬНЫХ ЗОНАХ……………...…………41

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план сельского поселения Ильгощи Рамешковского района Тверской области разработан в 2017г. ООО «ГрадЗемПроект».

*Целью проекта* является рациональная пространственная организация территории сельского поселения Ильгощи, обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие во взаимосвязи с развитием прилегающих территорий, и направленная на создание оптимальных условий для жилищного строительства, развития производства, рационального использования всех видов ресурсов, улучшения экологического состояния территории. Результатом проектных разработок являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, обеспечивающие формирование условий для привлечения инвестиций и принятия научно-обоснованных решений по управлению развитием территории сельского поселения Ильгощи.

*Основными задачами проекта создания генерального плана сельского поселения Ильгощи являются:*

* создание благоприятной среды жизнедеятельности;
* обеспечение рационального использования территории населенных пунктов, улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий;
* разработка функционального зонирования территории сельского поселения с установлением ограничений на их использование в градостроительной деятельности;
* разработка предложений по формированию инвестиционных зон.

**ИСХОДНАЯ НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА**

Проект разработан в соответствии со следующими нормативными документами и проектными разработками:

* Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г.190-ФЗ;
* Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г №136-ФЗ;
* Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;
* Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
* Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999г. №52-ФЗ
* Федеральный закон "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 12.12.1994г. №68-ФЗ;
* Закон Тверской области "О градостроительной деятельности на территории Тверской области" от 6.06.2006г. №58-ЗО;
* Государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2012 № 2227-р;
* Подпрограмма «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы;
* Государственная программа Тверской области «Развитие строительного комплекса и жилищного строительства Тверской области» на 2013 - 2018 годы» (в ред. постановления Правительства Тверской области от 30.04.2013 № 161-пп);
* СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
* СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ;
* СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест";
* СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. (Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003)»;
* СНиП 2.06.15-85. «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
* СНиП 2.01.51-90. «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»
* А.М. Козлитин «Теоретические основы и практика анализа техногенных рисков. Вероятностные методы количественной оценки опасностей техносферы»;
* Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области.
* [Устав муниципального образования «Рамешковский район» Тверской области](http://www.rameshki.ru/npa/ustav/)
* [Бюджет муниципального образования «Рамешковский район» Тверской области](http://www.rameshki.ru/npa/bjudzhet/)

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ**

*Основными целями территориального планирования являются*:

* обеспечение устойчивого социально-экономического развития сельского поселения, его производственного потенциала;
* обеспечение комфортной, отвечающей современным социальным стандартам и потребностям населения среды проживания;
* улучшение архитектурно-художественного облика и повышение качества сложившейся среды населенных мест; повышение их уровня благоустройства при эффективном использовании градостроительных ресурсов;
* сохранение и реабилитация объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения, усиление экологических преимуществ сельского поселения;

*Основными задачами территориального планирования являются*:

* создание благоприятной среды жизнедеятельности;
* обеспечение рационального использования территорий населенных пунктов, улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий;
* разработка функционального зонирования территории сельского поселения с установлением ограничений на использование в градостроительной деятельности;
* разработка предложений по формированию инвестиционных зон, создание и развитие рекреационных территорий, развитие туристской инфраструктуры;
* эффективное использование историко-культурных ценностей, обеспечивающее их сохранность, поддержание ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия населенных пунктов, комплексность благоустройства и озеленения территорий;
* надежность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории сельского поселения, развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

В целом как документ территориального планирования генеральный план сельского поселения должен обеспечить последовательную дальнейшую разработку градостроительной документации по освоению новых территорий, по решению вопросов реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур, по реконструкции существующей застройки и преобразованию и формированию территорий общего пользования.

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

*Табл. 1. Сведения об объектах местного значения на территории сельского поселения Ильгощи.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Администативные и социальные объекты здания | площадь помещения | количество персонала | Общее количество мест | Занятое количество мест | Потребление тепла в год | Потребление воды в год | Потребление электроэнергии в год |
| Детский сад | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** |
| Школа (начальная и основная, всего) | ***381,8*** | ***16*** | ***60*** | ***20*** | ***22т. угля*** | ***-*** | ***927639*** |
| Библиотека | ***44*** | ***1*** | ***1*** | ***1*** | ***13,5 м³*** | ***-*** | ***98*** |
| Дом культуры | ***187*** | ***2*** | ***2*** | ***2*** | ***9 т. угля***  ***1,5 брикет***  ***7,0 - дрова*** | ***-*** | ***310*** |
| Почтовое отделение (3 ед., всего) | ***176,7*** | ***6*** | ***6*** | ***6*** | ***31,5 м³*** | ***-*** | ***3145*** |
| Административное здание | ***54*** | ***5*** | ***5*** | ***5*** | ***20 м³*** | ***-*** | ***3900*** |
| ФАП, больница | ***100*** | ***3*** | ***3*** | ***3*** | ***30 м³*** | ***-*** | ***750*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Объекты культуры, отдыха и спорта**

***Дома культуры***

В поселении объекты культуры представлены:

— МУК МО «Рамешковский район» информационно-методический центр Ильгощинский сельский Дом культуры

— МУК МО «Рамешковский район» информационно-методический центр Сутокский сельский Дом культуры

— МУК МО «Рамешковский район» информационно-методический центр Раменский сельский Дом культуры

— МУК МО «Рамешковский район» информационно-методический центр Волосковский сельский Дом культуры.

***Библиотеки***

В поселении работают 3 библиотеки в с. Сутоки, с. Ильгощи, д. Волосково.

**Образование**

***Школы***

В с. Ильгощи находится МОУ Ильгощинская основная общеобразовательная школа, учащихся 36 человек.

**Здравоохранение**

Медицинское обслуживание обеспечивает Ильгощинская врачебная амбулатория, где работает врач общей практики.

Более квалифицированное медицинское обслуживание жителей проводится на базе медицинских учреждений районного центра.

**Торговля**

На территории сельского поселения Ильгощи торговля представлена магазинами — с.Ильгощи, с.Сутоки, д. Жирославка, д. Раменье, д. Волосково. На территории поселения имеются торговые точки  ИП «Шилина», ИП «Орлов», регулярная развозная торговля.

**Связь**

На территории cельского поселения Ильгощи имеется 3 отделения связи: с. Ильгощи, с. Сутоки, д. Волосково.

**Бытовое обслуживание**

Сфера бытового обслуживания в поселении не развита. Во многом это связано с тем, что в настоящее время услуги таких организаций, как прачечные и ремонт бытовой техники пользуются незначительным спросом. В случае необходимости жители поселения пользуются объектами бытового обслуживания в районном центре.

***Таб.2 Размещение и состояние объектов бытового обслуживания населения***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предприятия бытового обслуживания** | **Место нахождения** | **Число мест** | **Форма собственности** | **Состояние** | **Число рабочих мест** | **Перспективные места размещения** |
| **Бани** | нет |  |  |  |  | В центрах агломерации |
| **Парикмахерские** | нет |  |  |  |  | в центрах агломераций |
| **Ремонт обуви** | нет |  |  |  |  | в центрах агломераций |
| **Ремонт бытовой техники** | нет |  |  |  |  | В центрах агломерации |
| **Химчистка** | нет |  |  |  |  | В центрах агломерации |
| **Прачечная** | нет |  |  |  |  | В центрах агломерации |
| **Комплексные услуги с обслуживанием «по адресу»** | нет |  |  |  |  | в центрах агломераций |

**Общественное питание**

На территории cельского поселения Ильгощи отсутствуют объекты общественного питания. Необходимости в них нет. Новые объекты общественного питания в сельской местности в основном организуются возле трасс там, где спрос на эти услуги достаточно высок. Для поселения характерны низкие нагрузки на транспортную сеть, поэтому создание придорожной инфраструктуры в поселении неэффективно.

***Таб.3 Размещение объектов общественного питания***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предприятия общественного питания** | **Место нахождения** | **Число мест** | **Число рабочих мест** | **Перспективные места размещения** |
| **кафе** | нет | 0 | 0 | В крупных населенных пунктах |
| **столовые** | нет | 0 | 0 | В крупных населенных пунктах |
| **рестораны** | нет | 0 | 0 | нет |
| **бары** | нет | 0 | 0 | В крупных населенных пунктах |
| **частные кухни-столовые** | нет | 0 | 0 | В крупных населенных пунктах |

**Спортивные объекты**

В настоящее время в поселении нет спортивных объектов.

***Таб.4 Размещение и состояние спортивных объектов***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название спортивного объекта** | **Место нахождения** | **Число мест** | **Состояние** | **Число рабочих мест** | **Перспективные места размещения** |
| **Стадион** | нет |  |  |  | В центрах агломераций |
| **Спортивный зал** | нет |  |  |  | В центрах агломераций |
| **Дом спорта** | нет |  |  |  | В центрах агломераций |
| **Бассейн** | нет |  |  |  | В центрах агломераций |
| **Спортивные секции** | нет |  |  |  | В центрах агломераций |

**Автотранспортная инфраструктура**

Автотранспортная инфраструктура поселения не может рассматриваться в отрыве от инфраструктуры района, так как основные функции по поддержанию, развитию и эксплуатации межселенной дорожной сети не относятся к компетенции Поселения.

Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области предоставила сведения об автомобильных дорогах, проходящих по сельскому поселению Ильгощи Рамешковского района:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование автомобильной дороги** | **Протяженность, км** | **Категория** | **Класс** |
| 1 | Красный пахарь-Ильгощи-Волосково | 27,0 | IV | 2 |
| 2 | Кромново-Афатово | 1,9 | IV | 3 |
| 3 | Яблонька-Жирославка | 2,8 | IV | 3 |
| 4 | Ильгощи-Бабаиха | 8,0 | IV | 3 |
| 5 | Раменье-Таковая | 1,3 | IV | 3 |
| 6 | Подъезд к с.Сутоки | 0,4 | IV | 3 |

По сельскому поселению Ильгощи проходит автомобильная дорога общего пользования регионально значения Тверской области "Калязин-Кашин-Горицы- Кушалино" с км 93+470 по км 111+320 - 1 класса, по которой оформлен межевой план. Земельные участки полосы отвода автодороги на указанном протяжении имеют переменную ширину от 17,5 до 22 метров.

В соответствии со СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог» ширина полосы отвода зависит от категории автодороги, высоты насыпей, заложений откосов насыпей. Поэтому предлагаем принять среднюю ширину полосы отвода на автодорогах IV технической категории - 22 метра (по 11м от оси автодороги).

*Табл.5 Развитие районной автодорожной сети до 2030 года (Мероприятия сверх учтенных Программой развития автомобильных дорог Тверской области на 2010-2015 годы)*

| **№** | **Наименования участков дорог** | **Обоснование необходимости создания автодорожного маршрута с указанием раздела Программы развития автомобильных дорог Тверской области** | **Характеристика существующей дороги** | | | | | **Протяженность, км** | | **Вид работ** | | **Характеристика проектируемой дороги** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **покрытие** | **класс** | | **категория** | | **покрытие** | | **класс** | | **категория** | | |
| **1 этап – до 2015 года** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Киверичи – Воротнево – Ивановское | Программа восстановления опорной сети автомобильных дорог. Данная дорога является частью транспортного коридора а/д "Россия" – Лихославль – Рамешки – а/д "Кимры-Кашин" | гравий | - | | - | | 9,4 | | Р | | асфальтобетон | | 3 | | IVб | |
| Участок а/д Киверичи – Городня – Ивановское – Быково от д.Ивановское до д.Быково (Кимрский район) | гравий | 2 | | IVб | | 11,4 | | Р | | асфальтобетон | | 2 | | IVб | | |
|  | **Итого по первому этапу:** |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | |
|  | реконструкция автодорог |  |  |  | |  | | **20,8** | | **Р** | |  | |  | |  | | | |
| **2 этап – до 2020 года** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Алексеевское – Иваньково – Лядины | Обеспечение круглогодичного транспортного обслуживания населенных пунктов.Улучшится транспортная доступность сельских поселений Заклинье и Алешино, увеличится связность территории | гравий | 3 | | IVб | | 9,9 | | Р | | асфальтобетон | | 3 | | IVб | | | |
| Участок а/д Лядины – Диево – Топориха от д.Лядины до с.Диево | грунт | 3 | | Vа | | 9,3 | | Р | | асфальтобетон | | 3 | | IVб | | | |
| Алешино – Диево | гравий | 2 | | IVб | | 8,5 | | Р | | асфальтобетон | | 2 | | IVб | | | |
| Участок а/д Алешино – Устюги от д.Алешино до д.Большая Горка | гравий | 2 | | IVб | | 3,5 | | Р | | асфальтобетон | | 2 | | IVб | | | |
| 2. | Большая Горка – Медведиха | Обеспечение круглогодичного транспортного обслуживания населенных пунктов. Данная дорога свяжет южную и северную части Рамешковского района, улучшит транспортную связность территории | грунт | - | | - | | 11,7 | | С | | асфальтобетон | | 3 | | IVб | | | |
| 3. | Ивица – Ильгощи | Обеспечение круглогодичного транспортного обслуживания населенных пунктов. Повышение транспортной доступности территории, усиление межпоселенческих связей | гравий | - | | - | | 5,1 | | Р | | асфальтобетон | | 3 | | IVв | | | |
| 4. | Участок а/д Кушалино – Волково – Толокново от с.Кушалино до д.Волково | Обеспечение круглогодичного транспортного обслуживания населенных пунктов. Проектируемая дорога создаст условия для ежедневных трудовых миграций жителей данных населенных пунктов в с.Кушалино, в котором предполагается организация нескольких промзон | гравий | 2 | | Vа | | 9,8 | | Р | | асфальтобетон | | 2 | | IVб | | | |
|  | **Итого по второму этапу:** |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | |
|  | строительство автодорог |  |  |  | |  | | **11,7** | | **С** | |  | |  | |  | | | |
|  | реконструкция автодорог |  |  |  | |  | | **46,1** | | **Р** | |  | |  | |  | | | |
| **3 этап – до 2030 года** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Никольское – Ново-Застолбье | Обеспечение круглогодичного транспортного обслуживания населенных пунктов. Благодаря усовершенствованию дорожного покрытия улучшится транспортное сообщение между с.Никольское и с.Застолбье | гравий, грунт | | - | | - | | 7,9 | | Р | | асфальтобетон | | 3 | | IVв | | |
| Застолбье – Ново-Застолбье | грунт | | 3 | | IVв | | 5,0 | | Р | |  | |  | |
| 2. | Косковская Горка – Новенькая | Обеспечение круглогодичного транспортного обслуживания населенных пунктов. В результате будет создан короткий маршрут, соединяющий две автодороги 1 класса Рамешки – Бежецк и Рамешки – Максатиха, исключающий необходимость заезда в Рамешки для автотранспорта, следующего из западной части района в направлении на Максатиху. В с.Заклинье сформируется автодорожный узел, что придаст дополнительный импульс для его развития | грунт | | 3 | | IVв | | 5,0 | | Р | |  | |  | | IVв | | |
| Заклинье – Новенькая | гравий | | - | | - | | 11,0 | | Р | | асфальтобетон | | 3 | |
| 3. | Участок а/д Красный Пахарь – Ильгощи – Волосково от д.Сенино до д.Волосково | Обеспечение круглогодичного транспортного обслуживания населенных пунктов. В результате пгт Рамешки и большая часть населенных пунктов сельских поселений Застолбье, Кушалино, Ведное, Ильгощи, Киверичи, Алешино, Заклинье, Некрасово будут объединены в автодорожное кольцо, что качественным образом улучшит транспортный каркас Рамешковского района | гравий | | 2 | | IVб | | 4,3 | | Р | | асфальтобетон | | 2 | | IVб | | |
| Волосково – Желниха | гравий | | - | | - | | 5,1 | | Р | | асфальтобетон | | 2 | | IVб | | |
| 4. | Замытье – Могилки – Бережок | Обеспечение круглогодичного транспортного обслуживания населенных пунктов. Благодаря строительству данной дороги улучшится транспортная доступность селитебно-рекреационных территорий, расположенных вдоль р.Сельница | гравий | | - | | - | | 10,0 | | Р | | асфальтобетон | | 3 | | IVв | | |
| 5. | Ивановское – Григорово – Андреевское | Обеспечение круглогодичного транспортного обслуживания населенных пунктов. Благодаря усовершенствованию дорожного покрытия улучшится транспортное сообщение в сельских поселениях Киверичи, Алешино, Застолбье, Ведное | грунт | | - | | - | | 3 | | Р | | гравий | | 3 | | V | | |
| Ивановское – Крутец | грунт | | - | | - | | 6,6 | | Р | | гравий | | 3 | | V | | |
| Мсты – Черногрязье | грунт | | - | | - | | 2,8 | | Р | | гравий | | 3 | | V | | |
| Баскаки – Железово | грунт | | - | | - | | 5,8 | | Р | | гравий | | 3 | | V | | |
|  | **Итого по третьему этапу:** |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |
|  | реконструкция автодорог |  |  | |  | |  | | **66,5** | | **Р** | |  | |  | |  | | |
|  | **Всего автодорог, подлежащих строительству, реконструкции и капитальному ремонту до 2030 года:** |  |  | |  | |  | | **145,1** | |  | |  | |  | |  | | |

**Электроснабжение**

Высоковольтные линии электропередач, расположенные в Рамешковском районе, имеют следующие направления:

* ВЛ 750 кВ КАЭС – Владимир;
* ВЛ 750 кВ КАЭС – Конаково;
* ВЛ 220 кВ Алмаз – Бежецк;
* ВЛ 110 кВ Тверь – Горицы;
* ВЛ 110 кВ Тверь – НПС Тучево;
* ВЛ 110 кВ НПС Тучево – Рамешки;
* ВЛ 110 кВ Рамешки – Бежецк;
* ВЛ 110 кВ отвод на ПС Медведиха;
* ВЛ 35 кВ Тверь – Кушалино;
* ВЛ 35 кВ НПС Тучево – Первитино;
* ВЛ 35 кВ Рамешки – Тресна;
* ВЛ 35 кВ Рамешки – Толмачи;
* ВЛ 35 кВ Рамешки – Киверичи – Романцево.

На территории Рамешковского района расположены высоковольтные подстанции:

* ПС-110 кВ: Рамешки, Тучево, Медведиха;
* ПС-35 кВ: Кушалино, Киверичи, Диево.

В соответствии с указанной схемой, электроснабжение Рамешковского района предполагается от существующих сетей 35 и 110 кВ.

Согласно перечню подстанций ОАО "Тверьэнерго", отработавших нормативный срок службы, на территории Рамешковского района к таким относятся: ПС 110/35/10 кВ Рамешки, ПС 110/35/10 кВ Тучево, ПС 110/35/10 кВ Медведиха, ПС 35/10 кВ Кушалино, ПС 35/10 кВ Диево.

Программа развития ОАО "Тверьэнерго" в период до 2015 г. предполагает реконструкцию следующих электроподстанций: ПС 110/35/10 кВ Рамешки, ПС 110/35/10 кВ Тучево, ПС 110/35/10 кВ Медведиха, ПС 35/10 кВ Кушалино, ПС 35/10 Киверичи.

Техническое состояние электрических сетей находится в удовлетворительном состоянии.

Состояние систем электроснабжения населенных пунктов отражается в базе данных в рамках восьми основных параметров.

*Табл.6 Основные параметры описания системы электроснабжения населенных пунктов поселения*

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Параметр описания системы** |
| 2 | есть - (1); нет - (0) |
| 3 | Суммарная мощность трансформаторов кВа |
| 4 | Протяженность линий электропередач в пределах НП (км) |
| 5 | Число общественных зданий и предприятий подключенных к системе |
| 6 | Уровень износа % |
| 7 | Удельная мощность на 1 коренного жителя (кВт/чел) |
| 8 | Удельная мощность на 1 жителя вместе с дачниками (кВт/чел) |
| 9 | Удельная мощность на 1 жилой дом или квартиру (кВт/дом) |
| 10 | Доля домов и квартир, подключенных к электросетям (%) |
| 11 | Удельная длинна линий подключения домов и квартир (м/дом) |
| **12** | **Рейтинг систем электроснабжения \*\*\*** |

\*\*\*Рейтинг систем электроснабжения рассчитывается в соответствии со следующими положениями:

1. За каждые 10% подключенных домов и квартир начисляется 1 балл (полнота подключения жилья)

2. За каждые 10 личных домов и квартир - 1 балл (объем подключения жилья).

3. За каждое подключенное предприятие - 1 балл (объем подключения предприятий).

3. За превышение подушевой удельной мощности в 1 КВт - 5 баллов (избыток мощности).

4. За превышение удельной мощности приходящейся на 1 дом более 3 КВт - 5 баллов (избыток мощности).

5. Если на подключение дома "расходуется" меньше 100 м линий баллы добавляются. Если "расходуется" более 100 м - баллы уменьшаются. (Зависимость, учитывающая затраты на прокладку электролиний).

6. За превышение степени износа системы более чем на 70% снимаются баллы в соответствии со степенью износа системы от 70 до 100%. Износ системы до 70% не оценивается.

*На основании собранных материалов, можно сделать выводы о том, что:*

1. *Все населенные пункты в поселении электрифицированы.*
2. *Степень износа систем электроснабжения составляет 65%.*

Такие данные показательны, но недостаточны для того, чтобы инвесторы и службы электроснабжения могли определять перспективы развития отдельных населенных пунктов. Поэтому, в настоящий момент, желательно дополнить базу данных данными по мощности понижающих трансформаторов в населенных пунктах. Это позволит автоматически рассчитать удельные мощности на душу коренного населения и населения с дачниками. Результаты расчетов можно будет использовать для прогноза развития систем электроснабжения в Поселении в ближайшие 20 лет.

**Водоснабжение**

Рамешковский   район и сельское поселение Ильгощи относится к центральному гидрогеологическому району, подрайону II-в.

Водные ресурсы

Гидрографическая сеть сельского поселения Ильгощи развита хорошо. Основной рекой сельского поселения Ильгощи является река Медведица, недалеко ручей Холодный, берущий начало из Холодного болота. На территории округа ― ручьи Ольховец, Плясковец, Монастырский и несколько безымянных. Средняя скорость течения реки колеблется в пределах 0,2-0,5 м/сек. Питание реки главным образом снеговое и составляет более 50%, дождевое 15-20%, грунтовое питание составляет 25-35%. Годовой сток реки распределяется так: в весенний период 55-65%, летне-осенний – 15-20%, зимний – 15-25%.

Основными источниками водоснабжения служат воды каменноугольных отложений. В толще каменноугольных отложений развито несколько  водоносных   горизонтов. Воды всех  горизонтов  обладают значительным напором (от 2 до 108 м). По качеству пресные, слабо минерализованные. Для водоснабжения в районе используются, в основном, воды верхнекаменноугольных отложений.

Глубина залегания вод колеблется от 12 до 105 м. Преобладающая глубина скважин от 50 до 100 м.

Водообильность пород различная, удельный дебет скважин от 0,09 до 20,0 л/сек, чаще 1,2-5,0 л/сек. Качество воды хорошее.

Большую роль в сельском водоснабжении играют воды четвертичных отложений, преимущественно аллювиальных и флювиогляциальных. Эксплуатируются они при помощи колодцев, а в местах глубокого залегания при помощи скважин. Удельный дебит скважин чаще не превышает 1,0 л/сек.

Воды четвертичных отложений, залегающих близко от поверхности земли, ненадежны в санитарном отношении.

Воды верхнекаменноугольных отложений как источник водоснабжения надежны в качественном и количественном отношениях.

Практически все хозяйственно-питьевое водоснабжение населения, в значительной степени техническое водоснабжение сельскохозяйственных и промышленных предприятий основано на использовании подземных вод.

Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами, каптированными родниками.

На производственные и хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения в настоящее время используется вода из действующей артезианской скважины, расположенной в с. Сутоки.

**Сведения о водоснабжении и водоотведении**

Водоснабжение сельского поселения на перспективу предусматривается из подземных источников путем расширения водозаборов, модернизации существующих сетей и сооружений централизованного водоснабжения, строительства новых с применением современных технологий и материалов.

Строительству водозаборных сооружений в каждом конкретном случае должны предшествовать специальные гидрогеологические изыскания. Для всех водозаборов предусматриваются установки по обеззараживанию воды.

Схемой предполагается 100% обеспечение жителей поселения чистой питьевой водой в расчетный срок.

В качестве основных источников водоснабжения сельского поселения для хозяйственно-питьевых, промышленных и сельскохозяйственных нужд принимаются подземные источники, которые используются и в настоящее время. Возможным источником водоснабжения для технических нужд являются поверхностные источники.

Расход питьевой воды на 1 человек в сутки принят 230 литров.

Основные проблемы систем водоснабжения в сельском поселении Ильгощи:

1. Несоответствия объектов водоснабжения санитарным нормам и правилам (неудовлетворительное санитарно – техническое состояние систем водоснабжения, не позволяющее обеспечить стабильное качество воды в соответствии с гигиеническими нормативами).

2. Отсутствие зон санитарной охраны, либо несоблюдение должного режима в пределах их поясов, в результате чего снижается санитарная надежность источников водоснабжения вследствие возможного попадания в них загрязняющих веществ и микроорганизмов.

3. Отсутствие необходимого комплекса очистных сооружений (установок по обеззараживанию) на водопроводах, подающих потребителям воду.

4. Отсутствие современных технологий водоочистки.

5. Высокая изношенность головных сооружений и разводящих сетей.

6. Высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления.

Для гарантированного водоснабжения населенных пунктов сельского поселения Ильгощи, при полном благоустройстве (устройство водопроводных сетей внутри каждого дома, общественных зданий и зданий коммунального назначения) проектом в перспективе необходимо предусмотреть:

- капитальный ремонт существующих глубоководных скважин, которые на данный момент находится в аварийном состоянии с заменой технологического оборудования и ремонтом оголовка, выполнить ряд мероприятий: демонтаж насоса и обсадных труб, прокачка эрлифтом в течение двух суток;

- развитие действующей тупиковой сети водопровода на всей территории населенных пунктов поселения Ø110÷63мм;

- поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети.

Водопроводная сеть необходимо планировать на перспективу Ø 110÷63 мм из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001.

На вводах в здания спроектировать устройство водомерных узлов в соответствии с гл.11 СниП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Для учёта расхода воды проектом предлагается устройство водомерных узлов в каждом здании, оборудованном внутренним водопроводом в соответствии.

Водомерным узлом планируется также оснастить каждую действующую скважину.

Водопроводные сооружения должны иметь зону санитарной охраны в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02.

**Теплоснабжение**

В сельском поселении Ильгощи отсутствует централизованная система теплоснабжения.

*Табл.7 Сводная таблица технико-экономических показателей cельского поселения Ильгощи.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние на 2015-2016 г.** |
| **Территория** |  |  |
| Общая площадь земель Сельского поселения в установленных границах | га | 569,4 |
| Общая площадь земель населенных пунктов | га | 357,56 |
| Из общего количества земель городского, сельского поселения: |  |  |
| земли федеральной собственности | тыс. м2 | - |
| земли субъекта Российской Федерации | - |
| земли муниципальной собственности | - |
| земли частной собственности | - |
| **Население** |  |  |
| Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований | чел. | 751 |
| Показатели естественного движения населения: |  |  |
| прирост | -"- | 3 |
| убыль | -"- | 8 |
| Показатели миграции населения: |  |  |
| прирост | -"- | 3 |
| убыль | -"- | 7 |
| Возрастная структура населения: | чел./% |  |
| дети до 18 лет | -"- | 94 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины 18 - 59 лет, женщины 18 - 54 лет) | -"- | 459 |
| население старше трудоспособного возраста | -"- | 196 |
| Численность занятого населения - всего | чел. | 334 |
| Из них в материальной сфере | чел./% численности занятого населения | 280 |
| В том числе: |  |
| промышленность | 170 |
| сельское хозяйство | 30 |
| наука | - |
| прочие | 80 |
| В обслуживающей сфере | 54 |
| транспорт | - |
| Несамодеятельное население: |  |
| дошкольники | 73 |
| школьники | 21 |
| пенсионеры | 189 |
| Число семей и одиноких жителей - всего | единиц | 10 |
| В том числе имеющих жилищную обеспеченность ниже социальной нормы | -"- | - |
| Число вынужденных переселенцев и беженцев | тыс. чел. | - |
| **Жилищный фонд** |  |  |
| Жилищный фонд - всего | тыс. м2 общей площади квартир, домов | 51,2 |
| В том числе: |  |  |
| государственной и муниципальной собственности | тыс. м2 общей площади квартир/% к общему объему жилищного фонда | - |
| частной собственности | - |
| Из общего жилищного фонда: |  |
| в многоэтажных домах | - |
| 4 - 5 этажных домах | - |
| в малоэтажных домах | - |
| в том числе: |  |
| в малоэтажные жилых домах с приквартирными земельными участками | - |
| в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками | 51,2 |
| Жилищный фонд с износом более 70 % | -"- | - |
| В том числе государственный и муниципальный фонд | -"- | - |
| Убыль жилищного фонда - всего | -"- | - |
| В том числе: |  | - |
| государственной и муниципальной собственности | -"- | - |
| частной собственности | -"- | - |
| Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по: |  |  |
| техническому состоянию | тыс. м2 общей площади квартир/% к объему убыли жилищного фонда | - |
| реконструкции | - |
| другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)(пожар) | - |
| Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 общей площади квартир | - |
| Обеспеченность жилищного фонда: |  |  |
| водопроводом | % общего жилищного фонда | - |
| канализацией | - |
| электроплитами | - |
| газовыми плитами | 100 |
| теплом | 100 |
| горячей водой | - |
| Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2/чел. | - |
| **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |
| Детские дошкольные учреждения – всего чел. | мест/чел |  |
| Общеобразовательные школы – всего чел. | -"- | 21 |
| Учреждения начального и среднего профессионального образования | учащихся | - |
| Высшие учебные заведения | студентов | - |
| Офис врача общей практики– всего | количество | - |
| Поликлиники (ФАП) – всего | количество | 1 |
| Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения – всего чел. | соответствующие единицы | 10 |
| Магазины |  | 5 |
| Кафе |  | - |
| Баня |  | - |
| Учреждения культуры и искусства  Библиотечная сеть | -"- | 1/1 |
| Культурно-просветительные учреждения |  | - |
| Физкультурно-спортивные сооружения – всего | -"- | - |
| Учреждения санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма – всего | -"- | - |
| Учреждения социального обеспечения  Почта  АТС | -"- | 3  3 |
| Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения | -"- | - |
| Объекты религиозного культа | -"- | 2 |
| **Транспортная инфраструктура** |  |  |
| Протяженность линий общественного пассажирского транспорта |  | - |
| В том числе: |  |  |
| электрифицированная железная дорога | км двойного пути | - |
| метрополитен | -"- | - |
| скоростной трамвай | -"- | - |
| трамвай | -"- | - |
| троллейбус | км | - |
| автобус | -"- | - |
| водный транспорт | -"- | - |
| Общая протяженность дорожной сети | -"- | - |
| В том числе с усовершенствованным покрытием | -"- | - |
| Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | - |
| Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец | мин. | - |
| Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей | 353 |
| **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |
| Водоснабжение |  | - |
| Водопотребление - всего | Тыс.м3/сут | - |
| В том числе: |  |  |
| на хозяйственно-питьевые нужды | -"- | - |
| на производственные нужды | -"- | - |
| Вторичное использование воды | % | - |
| Производительность водозаборных сооружений | тыс. м3/сут | - |
| В том числе водозаборов подземных вод | -"- | - |
| Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут на чел. | - |
| В том числе на хозяйственно-питьевые нужды | -"- | - |
| Протяженность сетей | км | - |
| Канализация |  | - |
| Общее поступление сточных вод - всего | тыс. м3/сут | - |
| В том числе: |  |  |
| хозяйственно-бытовые сточные воды | -"- | - |
| производственные сточные воды | -"- | - |
| Производительность очистных сооружений канализации | -"- | - |
| Объемы сброса сточных вод | тыс. м3/год | - |
| Протяженность сетей | км | - |
| Энергоснабжение |  | - |
| Потребность в электроэнергии - всего | млн. кВт·ч/год | - |
| В том числе: |  |  |
| на производственные нужды | -"- | - |
| на общественно-деловые нужды | -"- | - |
| на коммунально-бытовые нужды | -"- | - |
| Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт·ч | 95 |
| В том числе на коммунально-бытовые нужды | -"- | - |
| Источники покрытия электронагрузок | МВА | - |
| Протяженность сетей | км | - |
| Теплоснабжение |  | - |
| Потребление тепла | Гкал/год | - |
| Население | -"- | - |
| Предприятия |  | - |
| Социально-культурные объекты |  | - |
| Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего | Гкал/ч | - |
| В том числе: |  | - |
| ТЭЦ (АТЭС, АСТ) | -"- | - |
| котельные | -"- | - |
| Производительность локальных источников теплоснабжения | -"- | - |
| Протяженность сетей | км | - |
| Газоснабжение |  | - |
| Удельный вес газа в топливном балансе сельского поселения | % | - |
| Потребление газа - всего | млн. м3/год | - |
| В том числе: |  |  |
| на коммунально-бытовые нужды | -"- | - |
| на производственные нужды | -"- | - |
| Источники подачи газа | -"- | - |
| Протяженность сетей (низкого давления) | км | - |
| Связь  АТС | соответствующие единицы | 3 |
| Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 |
| Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров  на 100 семей | - |
| Инженерная подготовка территории |  | - |
| Защита территории от затопления: |  |  |
| площадь | га | - |
| протяженность защитных сооружений | км | - |
| намыв и подсыпка | млн. м3 | - |
| Другие специальные мероприятия по инженерной подготовке территории | соответствующие единицы | - |
| Санитарная очистка территорий |  | - |
| Объем бытовых отходов | тыс. м3 | - |
| В том числе дифференцированного сбора отходов | % | - |
| Мусороперерабатывающие заводы | единиц/тыс. т год | - |
| Мусоросжигательные заводы | -"- | - |
| Мусороперегрузочные станции | -"- | - |
| Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц/га | - |
| Общая площадь свалок | га | - |
| В том числе стихийных | -"- | - |
| Иные виды инженерного оборудования территории  Установка контейнеров для сбора мусора | соответствующие единицы | - |
| **Ритуальное обслуживание населения** |  |  |
| Общее количество кладбищ | единиц/га | 4/5 |
| Общее количество крематориев | единиц | - |
| Охрана природы и охранное природопользование |  |  |
| Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух | тыс. т/год | - |
| Общий объем сброса загрязненных вод | тыс. м3/год | - |
| Рекультивация нарушенных территорий | га | - |
| Территории, неблагополучные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами, в количествах свыше предельно допустимых уровней) | -"- | - |
| Территории с уровнем шума свыше 65 Дб | -"- | - |
| Население, проживающее в санитарно-защитных зонах | тыс. чел | - |
| Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон | га | - |
| Защита почв и недр | га | - |
| Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию | соответствующие единицы | - |

**СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации при разработке градостроительной документации о территориальном планировании развития поселений и об их застройке разрабатываются схемы зонирования территорий, определяющие вид использования территорий и устанавливающие ограничения на их использование, для осуществления градостроительной деятельности. С учетом ограничений на использование территорий определяются функциональное назначение и интенсивность использования каждой территориальной зоны.

**Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

Таким образом, территория сельского поселения Ильгощи по своему функциональному назначению делится на несколько зон:

1. *Жилая зона*

*- зона застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей, многоквартирными секционными домами до 4-х этажей, с приусадебными участками.*

В жилых зонах, в качестве вспомогательных основным видам разрешенного использования разрешено размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно - защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

1. *Общественно-деловая зона*

*- зона делового, общественного и коммерческого назначения.*

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, торговой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно - исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности.

1. *Производственная зона*.

*- зона производственных объектов V класса вредности*

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно - защитных зон таких объектов.

В санитарно - защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения, учреждений отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, садоводческих, дачных и огороднических кооперативов, а также производство сельскохозяйственной продукции.

Реконструкция существующих усадебных жилых домов расположенных в санитарно - защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов возможна с увеличением общей площади строения, принадлежащей каждому собственнику, не более чем на 30%.

Размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможна только по согласованию с соответствующими центрами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора и комитетами по охране природы при положительном заключении государственной экологической экспертизы.

1. *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры*

*- зона инженерной инфраструктуры.*

*- зона транспортной инфраструктуры.*

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены:

- для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций водоснабжения и очистки стоков, энергообеспечения, связи, газоснабжения, теплоснабжения, а также включают территории необходимые для их технического обслуживания и охраны;

- для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного и автомобильного транспорта, а также включает территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций.

1. *Зона сельскохозяйственного использования*

*- зона сельскохозяйственных угодий земель сельскохозяйственных назначений(пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями).*

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения предприятий сельхозпроизводства и животноводства, а также сельхозугодий. Территории зоны могут быть использованы в целях ведения Сельского хозяйства до момента изменения вида их использования.

Зоны сельскохозяйственного использования включает в себя:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

1. *Зоны рекреационного назначения*

*- зона объектов, предназначенных для туризма и отдыха.*

*- зона земель лесного фонда.*

В состав зон рекреационного назначения входят зоны, предназначенные для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, а также включают особо охраняемые природные территории. На территориях рекреационных зон градостроительным регламентом в качестве сопутствующих основным видам разрешенного использования может допускаться строительство и реконструкция объектов спортивного, оздоровительного и культурно - досугового назначения в соответствии с градостроительными нормативами.

1. *Зона специального назначения*

*- зона специального назначения, связанная с захоронениями.*

В состав зон специального назначения включены территории, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Функциональное зонирование в генеральном плане выполнено с целью достижения экологического и социально-экономического равновесия.